

# ニュースレター 4月

2024. 4. 1 発行



今月は瓦屋根は地震に弱いのか？についてお届けします。



HPのお問合せはこちらから

屋根では最も歴史のある瓦屋根。平瓦から鬼瓦など様々な形があり、見た目の効果もある独特な屋根材料です。丈夫で長持ちするのでメンテナンスが少なく、多くの住宅で使われてきました。しかし、その重さから地震に弱いと称されることが多く、近年の住宅では敬遠されてきました。果たして、本当に瓦屋根は地震に弱いのか、実際のところをご紹介します。

## 1、瓦屋根は地震に対して弱いのか？

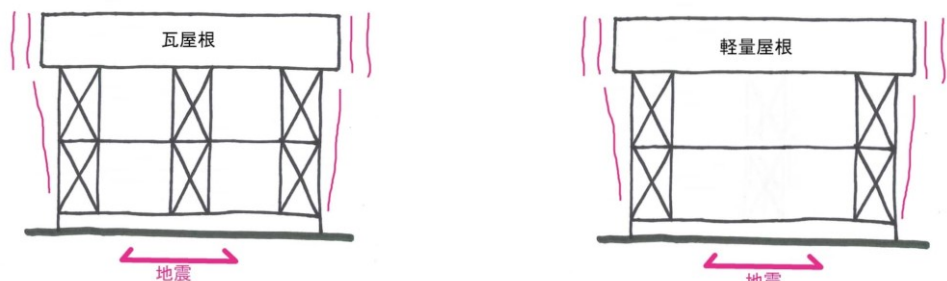
「瓦は重いので、地震に対しては揺れやすく弱い」とか「地震時には瓦屋根の近くにはいかないように」という話を聞きます。本当のところはどうでしょう。

昔の建物はそうでした。地震に対して建築基準法が定める設計耐力はそれほどではなく、かつ建てる側にも十分に浸透しているとは言えませんでした。大工の経験により建てられている木造住宅も少なくはなかったかと思われます。

ただし、**大きな地震があるたびに建築基準法の改正**が行われ、重い屋根と軽い屋根、それぞれで設計基準が強化されるようになりました。現在では、地震に対する耐力は上がってきています。また**瓦自体も揺れ等で落下することがないように、しっかりと固定する工法がほとんど**となっています。

また、瓦メーカーも重量を軽くすることを検討していて、見えていない裏側の無駄な部分を削り軽くした軽量瓦も造られています。さらに瓦のずれを防止する突起や、上下左右の瓦が浮き上がらないようにツメの付いた瓦など考えられた瓦も商品化されています。

下図は瓦屋根でもその重さに合わせて構造が考えられているということを簡単に表した模式図です。



## 2、瓦屋根の種類

瓦の種類は大きく分けて、粘土からできたいぶし瓦、陶器瓦などがあり、形状から分けると丸瓦、和瓦、平瓦、スパニッシュ瓦、棟瓦、軒瓦、鬼瓦など、細かく部位ごとに分けると数十種類の瓦があります。スレート瓦、セメント瓦、金属製瓦などは瓦という言葉が付きませんが、本来の粘土からできた瓦を模した物です。

つぎに粘土から造られた瓦で代表的な表情の区別を写真と共に説明いたします。

■いぶし瓦(つやなし)  
銀色のつや消しの色でしっかりとした風貌で控えめな感じもします。



■陶器瓦  
土の色そのものの味わいを出した瓦で洋風建物が似合います。



■いぶし瓦(つやあり)  
銀色の艶のある色で優雅に立派に見えます。



■陶器瓦  
釉薬をたっぷり塗った瓦で光沢の美しさが映えます。



## 3、長い目で見ると、瓦屋根は決して高くない

住宅を建てる時には建設時のコストを抑えようと、どうしても工事金額だけに目がいきがちです。瓦屋根は高いというイメージで敬遠され、イニシャルコストの安いアスファルトシングルや化粧スレートを選ばれるケースがあります。実際に1平方メートルあたりの工事費も含めた屋根材料の価格差を表してみるとおおよそこのようになります。

- ・瓦：8000～12000円
- ・アスファルトシングル(アスファルトシートを重ねて粒状石で彩色された物)：4000～6000円
- ・化粧スレート(コロニアル/合成繊維をセメントに混ぜて成型した物)：5000～7000円
- ・金属板(ガルバニウム鋼板/アルミ亜鉛合金で錆びにくい物)：6000～10000円

確かに、瓦はその他の屋根材と比べると少し値段は上がりますが、長い目で見ると決して高くはありません。なぜなら、メンテナンスがほとんど必要ないからです。

例えば化粧スレートでは7年～15年でみすぼらしくなり、塗装補修をするケースが多いと言えます。塗装工事となると屋根への足場が必要ですし、塗装費以外に既存屋根の洗浄・補修も必要と思われる。

しかし瓦屋根ですと、10年に一度程度の定期点検ぐらいで済みます。屋根の形状にもよりますが、瓦屋根の方が塗装補修工事が不要なことを考えると、長い目で見ると安くなるケースがほとんどです。そしてなにより瓦屋根の見た目の風格と美しさを感じられ、住宅全体に愛着も湧いてきます。長期的にみると決して高くない瓦、しかも美しい瓦です。ぜひ見直してみましょう。



いぶし銀の美しい瓦屋根



塗替える前の化粧スレート



みすぼらしくなりやすいアスファルトシングル

なかなか屋根を見て歩くことは少ないと思いますが、おのずと目に飛び込んでくる風景には屋根が写り込んでいると思います。そこにはみすぼらしくなった屋根よりも、それぞれの住宅で個性のある美しい屋根があるといいですね。

**株式会社 渡辺組**  
土木建築  
リフォーム

本社 海津市海津町海須町720-1  
0584-53-0174  
リフォーム 海津市海津町馬目371-3 (コーポ日新1F)  
0120-202-988  
E-mail info@watanabegumi-kaizu  
URL http://www.watanabegumi-kaizu.com

\*毎月皆様の暮らしのお役立ち情報をお届けしています。何かお気付きの事や知りたい事などございましたらいつでもご遠慮なくお申し付け下さい。皆様のご意見ご感想を元にお役に立てれば幸いです。