

# ニュースレター 11月

2023. 11. 1発行



今月は住みながらのリフォーム、ここが困った！をお届けします。



HPのお問合せはこちらから

住みながらのリフォーム、ここが困った！浴室リフォームで工事のお風呂はどうする？キッチンが使えないとお弁当が困る！などなど、住みながらのリフォーム工事での悩み、困ったことの実例と対策をご紹介します。

## 1、ここが困った！キッチンリフォームで子どものお弁当が作れない



システムキッチンの入れ替えリフォームだけなら、設置は1日で終わります。位置を大きく移動する場合は、数日キッチンが使えなくなる場合もあります。

まずは契約後、工程表が組まれる前のなるべく早い段階に、工事担当者にキッチンが使えなくなる日を最短にして欲しいと伝えておくことが大切です。

工程の組み方で、キッチンが使えない日を短くしたり、新しいキッチンが設置されるまでお弁当作りができるように古いキッチンを仮付けしておいて貰うことができるケースもあります。

また小さなシンクとカセットコンロがついた簡易な仮設キッチンを入れてもらうこともできます。

その場合は、レンタル費用を確認しましょう。

## 2、ここが困った！浴室リフォーム中も毎日お風呂に入りたい、そしてトイレは？



浴室リフォームで、ユニットバスの交換だけなら1日～2日で終わります。しかしタイルの張替えや、プランが大きく変わる場合は、1週間以上掛かる場合もあり、その間はお風呂に入れません。

まずは近くの銭湯や健康ランドをチェック！庭があれば、仮設シャワーや仮設浴室を設置することもできますが、料金がかさみますので事前にしっかり確認して下さい。

トイレのリフォームの場合は、便器の入れ替えだけなら半日もあれば終わりますが、移動などで数日掛かる場合は、夜の間だけでも使えるように仮付けしてもらるか、仮設トイレの設置を検討しましょう。

## 3、ここが困った！子供が工事するところを見たがるけれど、少しくらいなら大丈夫？



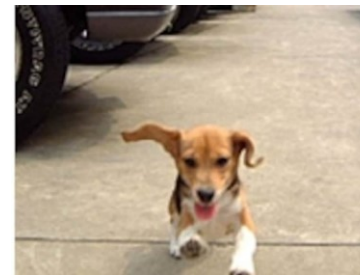
住みながらリフォーム工事を行なうということは、家の中が工事現場になるということ。工事担当者に、小さな子供がいることを伝え、細心の注意を払ってもらうよう伝えておきましょう。

現場には、釘、ビス、プラスチックの破片など、危険なモノが落ちている可能性があります。また誤ってスイッチが入っただけで一瞬で命を奪うほど危険な工事用機械も置いてあります。

住みながらのリフォームは、家の中が工事現場になるということ。小さな子供は近づけないことが基本です。

小さな子供は現場を見たがることも多いのですが、危険ですから工事箇所には近づけないよう注意しましょう。又小学生くらいの年齢は工事に興味を持つ場合が多いので、工事関係者と打ち合わせを行い、現場の見学をしてもよい場合がありますので、ご相談してください。

## 4、ここが困った！犬が迷子に！工事中のペットはどうする？



リフォーム工事中はたくさんの方が出入りし、大きな音もしますので、繊細な動物達には大きなストレスとなり、工事中に体調を崩してしまう動物もいます。

動物が苦手な職人さんが困った、しっかり繋いでいたはずの犬や猫が音に驚いて飛び出してしまい迷子になってしまった、などペットに絡むトラブルが起きてしまうこともあります。

動物を飼っている場合は必ずしっかり繋ぎ、工事をしている部屋からなるべく離れたところに居場所を確保する、誰かに預かってもらうなどの対策をしておきましょう。

解体時には想像以上に大きな音が出ることもあります。また塗装ではいつもと違う強い臭い、そして自分のテリトリーに見知らぬ人たちが出入りをします。

ペットたちは環境の変化に敏感です。このような状態が長く続くと、警戒心が強いペットはストレスがたまり、脱毛症や下痢など体調を崩してしまうことがあります。

### 【リフォームのストレスによるトラブル例】

- ・犬が庭の工事をサッシ越しに毎日見ていたら、そのうち下痢が始まり脱水症状に陥った
- ・出入りする大勢の職人さんたちに猫が緊張し、食事を取らなくなった
- ・壁を壊す大きな音を犬が怖がり、部屋のシミでずっと震えていた

### 【リフォーム中に起きたペットの健康トラブルの事例】

- ・解体時、海水魚の水槽に建材の粉が入り込み、PHが変わって魚に被害が出た

住みながらリフォームする場合は、どこの部屋からどのような順番で工事を行なうかをよく確認し、工事をする部位からできるだけ離れた場所に、ペットが落ち着けるスペースとトイレを確保しておきましょう。

また「大きな音や強い臭いが出る日」は事前に知らせてもらい、当日は外へ連れ出したり、病院やペットホテルへ預けるなどの対策をしておけば安心です。

## 5、ここが困った！昼間に誰も居ない家はどうする？鍵はどう管理する？



仕事や趣味で普段昼間は家に誰もいない家が増えています。また普段家に居る人でも、買い物や用事で途中で出かけた時もあります。留守の間は、信頼できるリフォーム業者に鍵を預けて工事を進めてもらいます。

鍵の管理方法の確認をしておきましょう。

特に注意したいのが、「誰が最後に戸締りするのか」と「鍵の保管方法」に関してです。事前にしっかりとした取り決めを行い、また最後にカギを返してもらったかどうかの確認をするためにもカギの預り証を発行してもらいましょう。

**株式会社 渡辺組**

本社 海津市海津町高須町720-1  
0584-53-0174

リフォーム 海津市海津町馬目371-3 (コーポ日新1F)  
0120-202-988

E-mail: info@watanabegumi-kaizu.com  
URL: http://www.watanabegumi-kaizu.com/

\*毎月皆様の暮らしのお役立ち情報をお届けしています。何かお気付きの事や知りたい事などございましたらいつでもご遠慮なくお申し付け下さい。皆様のご意見ご感想を元にお役に立てれば幸いです。