

ニューズレター 7月



今月は、リフォーム工事中の鍵トラブル！空き巣に注意！についてお届けします。



2023. 7. 1発行

リフォーム工事中の鍵トラブルの実例から、留守中に安心して工事を任せる方法をご紹介します。またリフォーム中に意外と多い空き巣の手口、防犯対策もをご紹介します。



HPのお問合せはこちら

1、リフォーム中の鍵トラブル 留守の間も安心して工事をしてもらいたい



仕事や趣味で外出する人が増え、昼間は無人という家も多く、留守の間にリフォーム工事をするケースが増えています。

普段は家に居る人であっても、買い物や不意の外出が必要な時もあります。ましてや長期間のリフォームともなれば、工事中いつも家に誰かが居るようにするのは難しいことです。

そこで留守の間も、リフォーム業者に鍵を預けて工事を進めてもらうことになるのですが、トラブルなく安心して任せるためにも、鍵の管理方法を確認しておく必要があります。

2、リフォーム中の鍵トラブル 知らない間に合鍵を作られていたケースも



リフォーム工事中に実際にあったトラブルでは、「知らない間に合鍵を作られて、玄関脇の植木鉢の下に置いて工事されていたことを知り不安になった」というものがあります。

これは預かったカギを無くす事を恐れたリフォーム業者が、もしもの時のためにカギを無断で複製し、出入りのために庭に隠しておいたというものでした。

また預けたはずの鍵が、「メーターボックスの中に勝手に置かれていた」というケースもありました。これは留守宅に出入りする職人が便利に使えるように監督が指示したものでしたが、住人には全く知らされていませんでした。

リフォーム終了後に鍵を返した、返さない！というトラブルが起きることもあります。結局、誰が無くしたかわからなくなり、玄関の鍵を交換せざるを得なくなったケースもあります。

3、リフォーム中の鍵トラブル 受け渡しを証明する書類「鍵の預り証」を作成する



自分の知らないところで家の鍵がもう1つ存在する、夜間もどこか知らない場所に家の鍵が隠されていると言うようでは、とても不安で危険です。

鍵を預ける時には、受け渡しを証明する書類「鍵の預かり証」を作成し、管理方法も確認しておきましょう。

「鍵の預り証」には、鍵を預けた日時、預ける期間、どこの扉の鍵か、個数、複製を行わない約束、誰がどのように管理するのかを記し、お互いに署名捺印を行います。

預かり証は複製で2部作成し、リフォーム業者と施主間でそれぞれに保管、鍵の返却時にはお互いに返却印を押して返した返さないのトラブルを防ぎましょう。不安がある場合は、工事終了後に鍵の交換を行う方法もあります。

4、リフォーム中の空き巣トラブル 業者の振りをして狙っている空き巣もいる



リフォーム工中は、たくさんの業者さんが出入りをします。その隙を狙って、作業着を着て工具を持ち、いかにも工事業者を装った空き巣もいます。

普段なら怪しまれるような見知らぬ人でも、リフォーム工中だと近所の人も「工事の人だろう」と見逃してしまうこともあります。

工中はリフォーム業者とよく打ち合わせをし、どんな業者さんが何人入るのかを毎日確認、お互いに協力し合って普段以上に防犯対策をして下さい。

5、リフォーム中の空き巣トラブル 壁の穴から泥棒！？簡単に外れないよう防犯対策を



リフォーム工事中、サッシの交換などで一時的に窓を取り外している場合は、そこから空き巣に侵入されないよう、毎日シッカリふさいで貰うようにしましょう。

小さなトイレの窓でも油断は禁物です。こんなスキマから人が入れるの？というような狭い場所から空き巣に入られ被害を被ったケースもあります。

シートで覆うだけではカッターで簡単に切られてしまいます。**合板を釘で打ち付けるなど、簡単に外れないよう対策して貰いましょう。**

6、リフォーム中の空き巣トラブル 家の周囲に潜む足場、物置や道路もチェック



窓や玄関以外にも、家の周囲には危険が潜んでいることがあります。まずは我が家の庭をチェック。庭に脚立が置き放しになっている家を見かけることがありますが、これは空き巣に足場を用意しておくようなものです。物置に片付けて、きちんと施錠をしておきましょう。

意外なところでは、電柱にもチェックが必要です。電柱に足場ボルトと呼ばれる階段状のステップが付いたままになっていると、そこを足掛かりに2階から侵入されてしまうことがあります。

家の近くに足場ボルトが付いた電柱がある場合は、電力会社に依頼をすれば取り外して貰えることが多いので、問い合わせをしてみてください。

また外部足場が可かっている場合は、2階の窓からも空き巣は入ることもあります。毎日施錠されているか確認することも必要です。

業者と綿密に打ち合わせを行い空き巣対策をしっかり行いましょう。

株式会社 渡辺組
本社 海津市海津町高須町720-1
0584-53-0174
E-mail: info@watanabegumi-kaizu.com
URL: http://www.watanabegumi-kaizu.com/

土 木 建 築 リフォーム

*毎月皆様の暮らしのお役立ち情報をお届けしています。何かお気付きの事や知りたい事などございましたらいつでもご遠慮なくお申し付け下さい。皆様のご意見ご感想を元にお役に立てれば幸いです。