

# ニュースレター 2月

2022. 2. 1発行



今月は設備交換その前に！水バリア解消リフォームをお届けします。



HPのお問合せはこちらから

水まわりリフォームと言うと、どうしても設備選びにばかり目がいきがちですが、しかし本当にそのままの間取りで20年後も大丈夫でしょうか？今回は、設備交換その前に！ぜひチェックしておきたい水まわりバリアについてご紹介します。

## 1、いったん水まわりリフォームをしたら、20年はそのままの間取り



水まわりのリフォームと言うと、まずキッチンセットやユニットバスを探すとと言う人も多いことでしょう。

掃除がラクになる設備、充実した収納システムなど、製品選びには楽しい情報が多く、どうしても夢中になりがちですが、ぜひここで考えておきたいのが間取りのことです。

いったん水まわりのリフォームをしたら、この先20年以上はそのままの形です。20年も経てば、体力も暮らし方も変わっています。本当にそのままの間取りで、この先20年を安全に快適に暮らせるでしょうか？

## 2、水まわりバリアとは、道筋の途中にある障害物のこと



例えば寝室からお風呂までの間にある階段、洗濯機から物干し場までの途中にある段差など、若いころは何ともなかったことが、年を取ればだんだん大変になったり危険になったりしてきます。

このように毎日使う、水まわりの生活動線上にあるバリア-障害物のことを「水バリア」と呼び、今のうちに解消すると良いです。

水まわりバリアは毎日の暮らしの中に何げなく潜んでいて、今は何ともなくても年月が経つにつれて大きな困りごとに成長していきます。気づかないまま設備の交換リフォームだけしてしまい、後になって困っているケースもあります。40代以降でリフォームする方は、今のうちに間取りを見直し、バリアを解消しておきましょう。

## 3、洗濯機～物干し場までの水まわりバリアをチェック



水まわりバリアの中でも見逃しがちなのが、洗濯物と物干しの間にあるものです。アンケートによると、「洗濯機～物干し場の間に段差がある人は」8割の回答があるそうです。皆さんの家でもこのような水まわりバリアが無いかチェックしてみてください。

例えば洗濯機は1階、干すのは2階のベランダという家は、途中に階段という大きなバリアがあります。

濡れた洗濯物を持って階段や段差の上り下りをするのは、若いころはよくても年を取るとなるとだんだん大変になります。また両手いっぱい洗濯物を持つと、足元が見えづらくなるので高齢者にとっては危険が伴う移動になります。

## 4、ウッドデッキのリフォームでもバリアの解消ができる



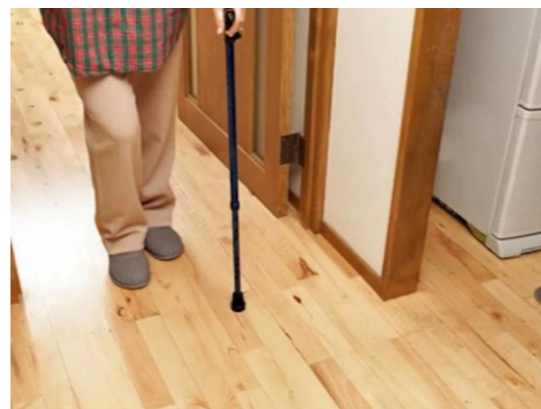
段差の解消ができるウッドデッキ設置例

洗濯に伴う水まわりバリア解消のコツは、洗濯機と同じフロアに物干し場の確保を行い、距離はできるだけ短く、途中の階段や段差を無くしておくことです。

途中にあるドアも開き戸より引戸しておくほうが、移動がラクになります。洗濯機の移動は、キッチンや浴室など他の水まわりリフォームと一緒にやっしまえば意外と簡単にできます。

庭への段差はウッドデッキの取り付けで解消できます。洗濯機～物干し場までスムーズに安全に移動できるようにしておけば、年をとっても安全に快適に暮らすことができます。

## 5、寝室～浴室やトイレまでの水まわりバリアをチェック



水まわりバリアでも多いのが、浴室やトイレは1階にあるのに、寝室が2階にあるケースで

寝室から水まわりまでの生活動線の途中に階段があると、年を取った時に大きな困りごとになってしまう可能性があります。

リフォームの計画を立てる際は、寝室から浴室までの生活動線の途中にバリアを作らないように考えてみてください。水まわりを移動するのが難しい場合は、寝室を移動する方法を考えましょう。

ホームエレベーターを取付けて、バリアを解消する方法や2階の寝室であれば2階にトイレを設置する案もあります。

## 6、本当に価値ある水まわりリフォームをする手順



本当に価値あるリフォームとは、単に古くなった設備を新しくするだけでなく、未来の快適な暮らしを作るものであること！大掛かりな間取りを変更しなくても、ドアの向きを少し変えるだけ、部屋を入れ替えるだけでも暮らし方は変わります。

どんなに素晴らしいシステムキッチンやユニットバスを取付けても水まわりバリアが解消していないと、暮らしにくいものです。

リフォームの計画を立てる際にはまずはこの先20年を安心して暮らせる間取りになっているかを検討し、

そのプランにふさわしい設備を選ぶ、という手順を踏むことが大切です。未来を考えるリフォームは楽しいものです。リフォームは大変そう、面倒そうと感じずに行ってみてください。

**土木建築**  
**士健リフォーム**

株式会社 渡辺組

本社 海津市海津町高須町720-1  
0584-53-0174  
リフォーム 海津市海津町馬目371-3 (コーポ日新1F)  
0120-202-988  
E-mail: info@watanabegumi-kaizu.com  
URL: http://www.watanabegumi-kaizu.com/

\*毎月皆様の暮らしのお役立ち情報をお届けしています。何かお気付きの事や知りたい事などございましたらいつでもご遠慮なくお申し付け下さい。皆様のご意見ご感想を元にお役に立てれば幸いです。