

# ニュースレター 10月

2021. 10. 1発行



今月は、給湯器が壊れて交換、あわてて選ぶと5年後に困る！？をお届けします。



HPのお問合せはこちらから

給湯器の故障はいきなりやってきます。10年を過ぎているならそろそろ交換時期ですが、そこであわてて選んでしまうと、後で困ってしまうことも。ポイントは給湯器の寿命と、浴室などその他のリフォームの時期が数年ずれているところにあります。

## 1、給湯器が故障すると大慌て、交換したくても機種が選べない？



お湯の無い生活はもはや考えられない人も多いことでしょう。浴室はもちろんキッチンでも毎日たくさんのお湯を使います。給湯器が故障すると、これらのお湯が使えなくなります、これから冬を迎えることを考えると、特に大変です。

あるお宅では、年の瀬にいきなり故障して大変なことになりました。10年を過ぎていたのでそろそろ寿命ということで、新しい機種に交換をしようと思っていたところ、年末はどこのサービスも込み合っている為なかなかすぐには来てくれません。

また希望の商品の在庫が無く、取り寄せに時間が掛かるとのこと、別の機種ならあるとのことでしたが、それでは欲しい機能が付いていなかったため、結局自力で手配されたそうです。

寒い冬にお湯が全く使えなくなったら、本当に焦ります。

## 2、給湯器の交換で焦るあまりに、きちんと選べないケースも



給湯器の交換の際には、焦るあまりに、納得のいくものがえらべなかったり、詳しい説明を聞く時間もなかったり、ということが起きがちです。

特に注意したいのが、数年後にやってくる浴室などの水まわりのリフォームとの関連と、省エネ性能の確認です。

この2つをじっくり検討してから交換機種を選ばないと、数年後にまた費用がかさんだり、希望のプランができなくなったり、その後の光熱費にも大きな差が生まれます。

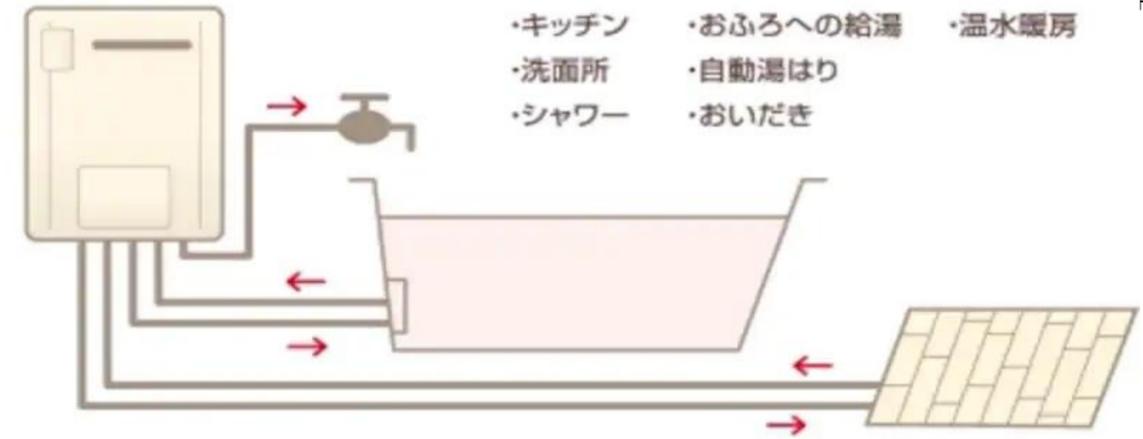
## 3、給湯器の寿命は10～15年、数年後には浴室リフォームが控えている

給湯器の寿命はだいたい10～15年が目安ですが、水まわりのリフォームのタイミングは20年前後ですから、すぐ数年後には、浴室やキッチンなどの交換時期がやってきます。この数年後を見据えて機種を選んだかどうか、その後のリフォーム計画と暮らしに大きく影響を与えます。

例えばガス給湯器なら大きく分けて、お湯を沸かすだけのタイプ、追い炊きができるタイプに加えて、給湯+追い炊き+暖房ができるタイプがあります。

数年後に浴室やLDKの床暖房のリフォームをするなら、最初の交換時点で給湯+追い炊き+暖房ができるタイプを取付けておけば、その1台を使って後から浴室暖房換気乾燥機や、ミストサウナ、床暖房などが設置できます。

しかしながら、リフォームの現場で見掛けることがあるのが、この数年の差で損することになったケースです。築20年ほどで浴室リフォームしようと思ったら、既に給湯器は数年前に交換済み。しかし暖房機能が付いていない機種だったために、ミストサウナや床暖房を設置するのに新たに追加で暖房用熱源機を取付け、費用が高くなってしまったり、キッチンの窓を大きくしようとしたら給湯器が引っかかってしまい、再度移動する必要があったり。



給湯+追い炊き+暖房ができるタイプの給湯器を付けておけば、1台で浴室暖房換気乾燥機や、ミストサウナ、床暖房などが取付できる。

## 4、選ぶ機種で光熱費が大きく変わる、ハイブリッド給湯器も



お湯を沸かすエネルギーは家庭で消費されるエネルギーの中でも大きな割合を占めている為、省エネ性能の確認も欠かせません。ガスならエコジョーズと呼ばれる高効率型の他に、ガスと電気の両方を使うハイブリッド型もあります。

ハイブリッド型は簡単に言えば、エコキュート+エコジョーズのいいとこどりの省エネ給湯器で、従来のタイプと比べて年間光熱費を6万円以上削減できるとしています。

もちろんこれは試算であり、初期設置費用が何年で回収できるかは、地域やガス種によっても異なります。また床暖房なども使うとなれば、お湯をいかに安く沸かせるかが光熱費削減のカギになりますので、交換時には省エネ性能もしっかり確認するようにしましょう。

## 5、慌てている時だからこそしっかり選ぶ、予兆も見逃さない

給湯器は家の中では目立ちませんが、毎日の暮らしを支える大事な設備です。まずは故障したら、どこに連絡をすればいいか連絡先の確認をしておきましょう。

そして慌てている時だからこそしっかり選ぶこと！また10年を過ぎて、急に冷たい水になったり熱いお湯になったりなど、温度の調整の不調を感じたら、そろそろ交換のサインです。

一歩早めに対処しておくとお安心して暮らせます。

今一度家の給湯器を確認、点検してみてください。

**株式会社 渡辺組**

本社 海津市海津町高須町720-1  
0584-53-0174

リフォーム 海津市海津町馬目371-3 (コーポ日新1F)  
0120-202-988

E-mail: info@watanabegumi-kaizu.com  
URL: http://www.watanabegumi-kaizu.com/

**土木建築**  
**リフォーム**

\*毎月皆様の暮らしのお役立ち情報をお届けしています。何かお気付きの事や知りたい事などございましたらいつでもご遠慮なくお申し付け下さい。皆様のご意見ご感想を元にお役に立てれば幸いです。